

Los grupos chinos buscan comprar alimentación e inmuebles en España **P2y3**

China busca compras en España ante el cierre del mercado en EEUU

OPERACIONES CORPORATIVAS/ Los negocios de alimentación, inmobiliario, ingeniería y logística aparecen como los sectores de mayor interés, mientras gigantes como Alibaba tantean oportunidades en el país.

Iñaki de las Heras. Madrid

La visita que emprende hoy a Madrid el presidente de China, Xi Jinping, viene acompañada del interés de los inversores chinos por seguir tomando posiciones en España, un país hasta hace pocos años fuera del foco prioritario del gigante asiático y ahora convertido en un destino de creciente atractivo.

Tras sumar operaciones por cerca de 4.000 millones de euros en España en los últimos tres años, los inversores chinos quieren elevar su apuesta y se preparan para cerrar nuevas adquisiciones en los próximos meses, según fuentes cercanas a las firmas que asesoran en este tipo de movimientos.

El cierre de mercados como el norteamericano por el deterioro de las relaciones comerciales entre ambos países, la incertidumbre en regiones como Latinoamérica y las oportunidades que ofrecen algunos sectores concretos en España explican el interés inversor. La agricultura, la alimentación, el inmobiliario, el turismo o la logística figuran entre las actividades más interesantes, junto a la energía y las infraestructuras.

Oportunidades

Entre los gigantes que tantean oportunidades destaca Alibaba, que lleva tiempo sopeando la creación de un gran hub logístico para el sur de Europa desde el que dar cobertura física al comercio electrónico que genera su plataforma AliExpress. Ha mirado emplazamientos en Madrid y Barcelona, y reclaman a las autoridades más agilidad en las aduanas aeroportuarias para canalizar el gran volumen de paquetes que debería mover su plataforma logística.

Hay también interés por empresas españolas que sirvan de plataforma para dar el salto a Latinoamérica, como fue el caso de la china Csec, que hizo un acercamiento a

Al menos cuatro de las 20 mayores corporaciones chinas han mirado activos en España

Duro Felguera con este objetivo.

Han sondeado activos en España al menos cuatro de las 20 mayores corporaciones empresariales de China, entre ellas China Life Insurance, Csec, China Minsheng Banking y China Communications Construction. Otras grandes corporaciones como ZTE, Huawei, Lenovo, Yingli Solar, Alibaba, ICBC, Tencent, Midea, Baidu o Fosun ya han puesto un pie en el país.

Los inversores chinos están teniendo experiencias dispares en su aventura española en función del sector sobre el que ponen la lupa, según un informe del banco de inversión GBS Finance. Suman 900 millones de euros invertidos en el sector inmobiliario y el hotelero, con operaciones como las de HNA en NH, la de Wanda en el Edificio España, la de Chongqing Kangde en el Hotel Barcelona Tenerife o la de Jiangsu Gpro en el Hotel Valparaiso Mallorca.

Otros 525 millones de euros se han invertido en el sector alimentario, con adquisiciones como las de Miquel Alimentació, Hijos de Carlos Albo, Marqués del Atrio u Osborne, mientras que a las ingenierías se han destinado unos 125 millones de euros, que han ido a la compra de Aritex y Eptisa.

También ha habido relevantes operaciones en el sector audiovisual y en el negocio del fútbol. Orient Hontai compró la mayoría de Mediapro por 1.016 millones de euros, mientras que Rastar y Desport se hicieron con dos clubes de fútbol, el Espanyol y el Granada, respectivamente. Wanda es además el propietario del 29% del Atlético de Madrid.

En total, los inversores chi-

LAS VEINTE OPERACIONES MÁS RELEVANTES DE CHINA EN ESPAÑA

En millones de euros

Fecha	Adquirida	Importe	Comprador	Sector	Asesores
2018	Nclave solar	50-100	Trina solar	Renovables	EY
2017	Mediapro	1.000	Orient Hontai	Audiovisual	GBS, Citi, EY, DB
2017	Noatum	228	Cosco	Logística	Santander
2017	Clínica Baviera	160	Haier Eye	Estética	Arcano
2016	Aritex	110	Avic	Aeroespacial	-
2016	Urbaser	1.570	China Tianjing (CNTY)	Aguas	-
2016	Madrileña de Gas	750	Safe, en consorcio	Energía	-
2016	Hotel Ritz de Madrid	130	Olayan & Mandarin	Hotelero	-
2016	Miquel Alimentació	120	Brightfood	Alimentación	GBS
2015	Hotel Barceló Canarias	50	China Kangde	Hotelero	-
2015	Granada Club de Fútbol	50-100	Desports Group	Fútbol	-
2015	Marbella Club Hotel	50-100	Wang Jianlin	Hotelero	-
2015	Hijos de Carlos Albo	68	Shanghai Kaichuang	Alimentación	KPMG, BDO
2015	RCD Espanyol	83	Rastar	Fútbol	ICBC, EY
2015	Marqués del Atrio	39	Yantai Changyu	Vino	GBS
2015	Hotel Barceló Santiago	54	Chongqing Kangde	Hotelero	-
2015	Atlético de Madrid	52	Dalian Wanda	Fútbol	EY
2014	Edificio Plaza España	265	Wanda	Hotelero	-
2014	Camprofrío	263	WH Group (37%)	Alimentación	-
2014	Grupo Osborne	50-100	Fosun International	Alimentación	BBVA

Fuente: GBS Finance

nos han dedicado 281 millones de euros al fútbol español.

Repsol y REE

Al contrario de lo ocurrido en otros países de Europa, China no ha comprado ningún activo estratégico en España. Sin embargo, ha habido intentos. State Grid llamó a la puerta de Red Eléctrica sin conocer las fuertes limitaciones dentro de su accionariado, mientras que Fosun también llegó a preguntar por la sociedad de cre-

China ha destinado 900 millones de euros a inmuebles y 525 millones a alimentación

dito estatal Csec. China Investment Corporation expresó interés por hacerse con participaciones significativas en Repsol, Canal de Isabel II y Red Eléctrica.

De forma indirecta, China

si ha logrado entrar en el sector energético español al comprar una participación mayoritaria en EDP a través de China Three Gorges. EDP España ha recibido unos 600 millones entre 2012 y 2016.

Sin embargo, las inversiones en energía también han tenido un recorrido de repliegue, pese al interés chino por este sector. Gingko Tree Investment compró un 35% de Madrileña Red de Gas en 2015 por 714 millones, pero ha ven-

Inversiones

● KPMG, GBS Finance, EY, BNP Paribas y Nomura son algunas de las firmas más activas al asesorar a inversores chinos.

● Este año ha sido de sequía en lo que a inversiones chinas se refiere, con solo una gran compra en España, según GBS Finance.

● Sin embargo, entre 2014 y 2017 se produjo una fuerte actividad. El año pasado, empresas chinas compraron Clínica Baviera y Mediapro.

● Urbaser (1.570 millones), Mediapro (1.016 millones) e Iberwind (986 millones) han sido las mayores operaciones.

● El año de la llegada de los inversores chinos fue 2014, con Camprofrío, Osborne, Covex Farma y el edificio de Plaza España.

dido buena parte de su participación al fondo de pensiones PGGM y a EDF.

El año pasado, EDP vendió su negocio de distribución de gas en España a un consorcio de inversores internacionales por 2.600 millones, de modo que el interés de Three Gorges en el país apenas se reduce ahora a las redes de distribución de electricidad de EDP.

La Llave / Página 2

LAS DOS MAYORES OPERACIONES EN EL PAÍS



Jaume Roures, fundador de Mediapro.



Yan Shengjun, presidente de CNTY.

Orient Hontai controla Mediapro

Orient Hontai compró el 53% de Mediapro por 1.016 millones, tras hacerse con el 22,5% de Torreal, el 19% de Televisa y el 12% de Mediavideo. Siguen en el capital la británica WPP (22,5%), Tatxo Benet (12%) y Jaume Roures (12%).

Urbaser crecerá en todo el mundo

ACS vendió en 2016 su antigua filial de medio ambiente en una operación valorada en cerca de 2.000 millones de euros, una vez asumida la deuda. Los compradores quieren impulsar el crecimiento de este negocio en Europa, Sudamérica y China.

Alibaba rastrea el sur de Europa en busca de un 'hub' para sus plataformas de comercio electrónico

Los inversores chinos llevan dedicados 281 millones de euros al fútbol español