

# Expansión



## **Blasson Property compra el mítico hotel Punta Negra de Mallorca**

Blasson Property cierra su primera operación con la compra del hotel Punta Negra de Mallorca. La gestora, que nació a principios de año, invertirá 180 millones en la adquisición y reforma de activos para convertirlo en un referente del lujo.

Un nuevo hotel engrosará la limitada y exclusiva lista del turismo de superlujo en España. La gestora de inversión inmobiliaria Blasson Property, con fondos levantados entre family office e inversores latinoamericanos, ha cerrado una de las operaciones más relevantes del año con la compra del mítico hotel Punta Negra, en Mallorca, según explican a EXPANSIÓN fuentes del mercado.

La inversión total en esta operación, incluyendo el volumen destinado a la futura reforma, asciende a 180 millones de euros. De esta cifra cerca de la mitad corresponde a la compra del activo.

El hotel, propiedad hasta ahora de la familia Blanes y de la cadena H10, que lo opera actualmente, está situado en un enclave único, en una pequeña península rodeada de mar.

La operación supone además el estreno de Blasson Property, fundada y liderada por Antonio Pan de Soraluce, exresponsable de Colliers en España, y Francisco J. Meliá y Enrique Benjumea, exdirectivos de OHL. La gestora, que nació a principios de este año, tiene actualmente oficinas en Madrid y en Lisboa, y trabaja con fondos de inversores latinoamericanos y estadounidenses.

La compra, que se ha cerrado en un proceso off market, ha estado asesorada por Colliers International, EY y GBS Finance.

La reforma del hotel servirá para convertir el establecimiento en un cinco estrellas con capacidad para competir con, entre otros, el futuro Four Seasons de Formentor o el Six Sense de Ibiza u otros establecimientos de alto standing de la Costa Azul y del Mediterráneo.

El hotel Punta Negra de Mallorca cuenta con 137 habitaciones y un jardín de cerca de 30.000 metros cuadrados. El establecimiento, situado en una de las zonas más exclusivas de la isla, a poca distancia de Puerto Portals, abrirá sus puertas nuevamente en 2024, tras una reforma completa.

Los nuevos propietarios quieren además buscar una cadena de renombre internacional para gestionar el activo y sopesan, entre otras, a la cadena de lujo Rosewood, que gestiona el Villa Magna, o Mandarin, que opera el Ritz.

#### Historia

Construido en los años sesenta este hotel ha acogido a famosos y figuras relevantes de la vida social y política. En concreto, en los años 80 el hotel Punta Negra albergó la cumbre bilateral España-Italia, con Felipe González como presidente.

En 2005 el hotel Punta Negra de Mallorca acogió la Cumbre de la Alianza de Civilizaciones, liderada por el expresidente español José Luis Rodríguez Zapatero.

Este hotel se sumará a las recientes aperturas del hotel Four Seasons de Canalejas, el Mandarin Oriental Ritz y el Rosewood Villa Magna, todos ellos en Madrid; del Six Sense en Ibiza; o de los futuros Four Seasons, que se abrirán en Formentor y Marbella.

#### NUEVA GESTORA CENTRADA EN PROYECTOS SINGULARES

Centrada en el mercado residencial y hotelero, Blasson va a lanzarse a proyectos singulares. Para ello la gestora cuenta con un equipo con amplia trayectoria. Francisco J. Meliá, responsable de la dirección corporativa y relación con inversores; Enrique Benjumea al mando de la dirección de proyectos y operaciones; y Antonio Pan de Soraluze, al frente del desarrollo de negocio y búsqueda de oportunidades, son los socios fundadores de Blasson Property. Los directivos han trabajado en proyectos nacionales e internacionales de renombre como el Centro Madrid Canalejas, que alberga el primer hotel Four Seasons de España, residencias de lujo y una galería comercial de alto standing; Lagasca 99, uno de los proyectos residenciales más exclusivos de Madrid; el proyecto del Old War Office de Londres; y The Wine & Country Club, un proyecto residencial situado en la Serranía de Ronda, en Málaga.

<https://www.expansion.com/empresas/transporte/2021/11/24/619d4ed2e5fdeac26c8b46a1.html>

